



# COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

DECORATO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO COMMERCIO

Via G. Giardino, 1 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI)

Part. IVA e Cod. Fisc. 00258950245

Prot. n. 2826

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA LICITAZIONE PRIVATA/TRATTATIVA PRIVATA EX ART. 6, C. 4, D.LGS. 228/2001 PER L'AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI DENOMINATI "COL CAMPEGGIA" E "COSTANZELLA" STAGIONI MONTICATORIE 2024-2029

Il Responsabile dell'Area III Urbanistica e Gestione del Territorio rende noto che, a seguito deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 19.02.2024 ed in esecuzione della propria determinazione n. 115 del 22.02.2024, intende effettuare un'indagine finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici per la concessione dei pascoli montani di proprietà comunale, in parte gravati da uso civico, come sotto descritti, per la durata di 6 anni dal 2024 al 2029, limitatamente al periodo monticatorio.

I pascoli sono così denominati:

- "COL CAMPEGGIA" (lotto A)
- "COSTANZELLA 1" (lotto B.1)
- "COSTANZELLA 2" (lotto B.2)
- "COSTANZELLA 3" (lotto B.3)

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base di quanto stabilito dal presente avviso, ai quali sarà successivamente inviata una lettera di invito a partecipare alla procedura di licitazione privata o trattativa privata ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e s.m.i.

In relazione alla presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, si precisa quanto segue:

#### 1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Romano d'Ezzelino – Via G. Giardino n. 1 – 36060 Romano d'Ezzelino (VI) –  
cod. fisc. e partita IVA 00258950245 – Telefono: 0424/818660 –  
[www.comune.romano.vi.it](http://www.comune.romano.vi.it) – e-mail: [commercio@comune.romano.vi.it](mailto:commercio@comune.romano.vi.it) – P.E.C.  
[mail@pec.comune.romano.vi.it](mailto:mail@pec.comune.romano.vi.it).

#### 2. BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

##### LOTTO A:

- **Denominazione:** Pascolo Col Campeggia;
- **Ubicazione:** catastalmente identificato al Fg. 1 mapp. 11 e Fg. 2 mapp. 7 del Comune censuario di Romano d'Ezzelino (VI) demanio civico – vedere allegata planimetria di massima redatta non in scala.
- **Superficie:** Ha 20.93.02 (\*)
- **Carico monticatorio e specie ammesse:** determinato in n. 30 (trenta) U.B.A. (Unità Bovino Adulto), sul quale é ammessa una tolleranza in più o in meno del 5% stabilita dall'ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticatoria. Inoltre, la presenza di capi bovini maschi di



# COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

DECORATO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO COMMERCIO

Via G. Giardino, 1 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI)

Part. IVA e Cod. Fisc. 00258950245

età superiore a sei mesi è ammessa nella percentuale massima del 5% con riferimento al carico nominale del pascolo;

**Sono ammessi nel pascolo solamente capi bovini di proprietà, con la seguente tabella di ragguglio:**

1 vacca da latte	1.00 UBA
1 bovino sopra i 2 anni	1.00 UBA
1 bovino da 6 mesi a 2 anni	0.60 UBA

**I soggetti interessati al pascolo dovranno essere proprietari**, o impegnarsi ad esserlo al momento della stipula del contratto, del 100% di UBA monticabili. **Il carico sarà verificato anche presso il Servizio Veterinario dell'ASL di competenza.**

- **Durata concessione:** 6 anni, per le annate monticatorie 2024-2029;
- **Periodo di monticazione:** dal 1° giugno al 30 settembre;
- **Canone annuo:** viene stabilito, ai sensi dell'art. 2 del vigente Disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani, tenendo conto del numero degli U.B.A. monticabili, delle caratteristiche del pascolo con particolare riferimento alla superficie, nonché del periodo di monticazione;
- **Canone base annuo di concessione:** € 2.100,00 (duemilacento/00);
- **Garanzie:** a garanzia della concessione, prima della stipula del contratto il concessionario dovrà presentare una fidejussione/deposito cauzionale pari a n. 1 (uno) canone annuo con scadenza 31.12.2029.

## LOTTO B.1(\*\*):

- **Denominazione:** Pascolo Costanzella 1;
- **Ubicazione:** catastalmente identificato al Fg. 3 mapp. 1 e 2 (parte) del Comune censuario di Pove del Grappa (VI) demanio civico – vedere allegata planimetria di massima redatta non in scala.
- **Superficie:** Ha 33.72.26 (\*)
- **Carico monticatorio e specie ammesse:** determinato in n. 42 (quarantadue) U.B.A. (Unità Bovino Adulto), sul quale è ammessa una tolleranza in più o in meno del 5% stabilita dall'ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticatoria. La presenza di capi bovini di età superiore a sei mesi è ammessa nella percentuale massima del 5% con riferimento al carico nominale del pascolo;

**Sono ammessi nel pascolo solamente capi bovini di proprietà, con la seguente tabella di ragguglio:**

1 vacca da latte	1.00 UBA
1 bovino sopra i 2 anni	1.00 UBA
1 bovino da 6 mesi a 2 anni	0.60 UBA

**I soggetti interessati al pascolo dovranno essere proprietari**, o impegnarsi ad esserlo al momento della stipula del contratto, del 100% di UBA monticabili. **Il carico sarà verificato anche presso il Servizio Veterinario dell'ASL di competenza.**

- **Durata concessione:** 6 (sei) anni, per le annate monticatorie 2024-2029;
- **Periodo di monticazione:** dal 1° giugno al 30 settembre;
- **Canone annuo:** viene stabilito, ai sensi dell'art. 2 del vigente Disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani, tenendo conto del numero degli U.B.A. monticabili, delle caratteristiche del pascolo con



# COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

DECORATO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO COMMERCIO

Via G. Giardino, 1 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI)

Part. IVA e Cod. Fisc. 00258950245

particolare riferimento alla superficie, nonché del periodo di monticazione;

- **Canone base annuo di concessione** : € 2.900,00 (duemilanovecento/00);
- **Garanzie**: a garanzia della concessione, prima della stipula del contratto il concessionario dovrà presentare una fidejussione pari a n. 1 (uno) canone annuo con scadenza 31.12.2029.

## LOTTO B.2 (\*\*):

- **Denominazione**: Pascolo Costanzella 2;
- **Ubicazione**: catastalmente identificato al Fg. 3 mapp. 2 (parte), 3, 4, 6 e 8 del Comune censuario di Pove del Grappa (VI) demanio civico – vedere allegata planimetria di massima redatta non in scala.
- **Superficie**: Ha 23.28.47 (\*)
- **Carico monticatorio e specie ammesse**: determinato in n. 29 (ventinove) U.B.A. (Unità Bovino Adulto), sul quale é ammessa una tolleranza in più o in meno del 5% stabilita dall'ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticatoria. La presenza di capi bovini di età superiore a sei mesi è ammessa nella percentuale massima del 5% con riferimento al carico nominale del pascolo;

**Sono ammessi nel pascolo solamente capi bovini di proprietà, con la seguente tabella di ragguglio:**

1 vacca da latte	1.00 UBA
1 bovino sopra i 2 anni	1.00 UBA
1 bovino da 6 mesi a 2 anni	0.60 UBA

**I soggetti interessati al pascolo dovranno essere proprietari, o impegnarsi ad esserlo al momento della stipula del contratto, del 100% di UBA monticabili. Il carico sarà verificato anche presso il Servizio Veterinario dell'ASL di competenza.**

- **Durata concessione**: 6 (sei) anni, per le annate monticatorie 2024-2029;
- **Periodo di monticazione**: dal 1° giugno al 30 settembre;
- **Canone annuo**: viene stabilito, ai sensi dell'art. 2 del vigente Disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani, tenendo conto del numero degli U.B.A. monticabili, delle caratteristiche del pascolo con particolare riferimento alla superficie, nonché del periodo di monticazione;
- **Canone base annuo di concessione** : € 2.000,00 (duemila/00);
- **Garanzie**: a garanzia della concessione, prima della stipula del contratto il concessionario dovrà presentare una fidejussione pari a n. 1 (uno) canone annuo con scadenza 31.12.2029.

## LOTTO B.3 (\*\*):

- **Denominazione**: Pascolo Costanzella 3;
- **Ubicazione**: catastalmente identificato al Fg. 13 mapp. 1, 23, e 24 del Comune censuario di Borso del Grappa (TV) – vedere allegata planimetria di massima redatta non in scala.
- **\*Superficie**: Ha 8.25.47;
- **Carico monticatorio e specie ammesse**: determinato in n. 10 (dieci) U.B.A. (Unità Bovino Adulto), sul quale é ammessa una tolleranza in più o in



# COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

DECORATO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO COMMERCIO

Via G. Giardino, 1 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI)

Part. IVA e Cod. Fisc. 00258950245

meno del 5% stabilita dall'ente proprietario all'inizio di ogni stagione monticatoria. La presenza di capi bovini di età superiore a sei mesi è ammessa nella percentuale massima del 5% con riferimento al carico nominale del pascolo;

**Sono ammessi nel pascolo solamente capi bovini di proprietà, con la seguente tabella di ragguglio:**

1 vacca da latte	1.00 UBA
1 bovino sopra i 2 anni	1.00 UBA
1 bovino da 6 mesi a 2 anni	0.60 UBA

**I soggetti interessati al pascolo dovranno essere proprietari, o impegnarsi ad esserlo al momento della stipula del contratto, del 100% di UBA monticabili. Il carico sarà verificato anche presso il Servizio Veterinario dell'ASL di competenza.**

- **Durata concessione:** 6 (sei) anni, per le annate monticatorie 2024-2029;
- **Periodo di monticazione:** dal 1° giugno al 30 settembre;
- **Canone annuo:** viene stabilito, ai sensi dell'art. 2 del vigente Disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani, tenendo conto del numero degli U.B.A. monticabili, delle caratteristiche del pascolo con particolare riferimento alla superficie, nonché del periodo di monticazione;
- **Canone base annuo di concessione :** € 700,00 (settecento/00);
- **Garanzie:** a garanzia della concessione, prima della stipula del contratto il concessionario dovrà presentare una fidejussione pari a n. 1 (uno) canone annuo con scadenza 31.12.2029.

**(\*) La superficie in concessione indicata nel presente avviso non è probatoria dell'effettiva area pascolabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze presentate dal concessionario. La superficie a pascolo indicata nel presente bando non ha infatti valore costitutivo dell'entità di superficie pascolata, ma solo ricognitivo e conoscitivo.**

**(\*\*) In relazione alle manifestazioni di interesse fatte pervenire dagli operatori del settore ed allo scopo di migliorare il livello qualitativo della conduzione del pascolo, il Comune si riserva la facoltà di valutare accorpamenti tra i lotti B.1, B.2 e B.3, con conseguente concessione ad un unico soggetto dei lotti accorpati.**

### 3. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 o coltivatore diretto;
- essere titolare di impresa regolarmente costituita e iscritta al Registro delle imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento di attività agricola;
- essere proprietario, o impegnarsi ad esserlo al momento della stipula del contratto, del 100% di UBA monticabili, inseriti o da inserire nel registro di stalla previsto dal D.P.R. n. 317/1996 e s.m.i. vidimato dal Servizio Veterinario dell'Azienda Sanitaria Locale;
- se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri comuni, essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni comminate;



# COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

DECORATO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO COMMERCIO

Via G. Giardino, 1 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI)

Part. IVA e Cod. Fisc. 00258950245

- relativamente alla conduzione della propria attività di agricoltore (condizioni valide sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli eventuali soci):
  - non essere in contenzioso con il Comune di Romano d'Ezzelino o con l'Unione Montana del Bassanese
  - non aver avuto contestazioni e/o richiami dal Comune di Romano d'Ezzelino o dall'Unione Montana del Bassanese per accertate negligenze e/o ritardi negli ultimi tre anni;
- assenza, nei confronti della propria azienda agricola, di motivi di inidoneità alla conduzione di malghe;
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e s.m.i.;
- non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e non avere in corso, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione giudiziale, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- accettare tutte le condizioni previste dal disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani dell'Unione Montana del Bassanese ed eventuali successive modifiche che si faranno nel corso degli anni.

## 4. SUB-CONCESSIONE

È vietata ogni forma di sub-affitto o sub-concessione dei pascoli.

## 5. PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria manifestazione d'interesse **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 08.03.2024 (facendo presente che le istanze presentate oltre tale termine non potranno essere prese in considerazione, trattandosi di termine perentorio), utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso (allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)** trasmesso a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [mail@pec.comune.romano.vi.it](mailto:mail@pec.comune.romano.vi.it)

## 6. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PASCOLI

A tutti i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse e che saranno giudicati idonei secondo quanto stabilito dal presente avviso, sarà inviato un invito alla partecipazione alla procedura di licitazione privata/trattativa privata ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.Lgs. 228/2001;

La concessione di ogni singolo pascolo (lotto) sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, stimata sulla base dei seguenti criteri:

- 1) **Offerta qualitativa:** in base agli elementi forniti dai soggetti partecipanti, come caratteristiche soggettive, disponibilità ricovero animali, storicità assegnazione pascoli;



# COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

DECORATO AL VALOR MILITARE

SERVIZIO COMMERCIO

Via G. Giardino, 1 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI)

Part. IVA e Cod. Fisc. 00258950245

**2) Offerta economica:** offerte non inferiori al canone base annuo stabilito per il pascolo.

Valgono le disposizioni delle norme sovraordinate (usi civici, prelazione, giovani imprenditori agricoli ecc.) in quanto applicabili.

## 7. ALTRE DISPOSIZIONI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, per insindacabili motivi, la facoltà di sospendere o annullare le procedura in qualsiasi fase. In caso di annullamento e/o revoca della procedura nessun indennizzo sarà riconosciuto alle ditte partecipanti. Per quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

## 8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla selezione saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Titolare del trattamento è il Comune di Romano d'Ezzelino (VI), via Generale Giardino n.1, 36060 Romano d'Ezzelino - Tel. 0424 818666 - p.e.c.: mail@pec.comune.romano.vi.it.

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) del Comune di Romano d'Ezzelino è l'avv. Andrea Camata, mail: andrea.camata@studiocamata.it

La base giuridica del trattamento è stabilita dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 numero 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" e dall'articolo 6 comma 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679 "il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento".

## 9. RICHIESTA INFORMAZIONI

Per informazioni sul presente avviso si potrà contattare il Responsabile del procedimento Commercio e Attività Produttive Dott. Mirizzi Alberto, ai seguenti recapiti:

Tel. 0424/818660 - mail: [commercio@comune.romano.vi.it](mailto:commercio@comune.romano.vi.it)

Romano d'Ezzelino, lì 22 febbraio 2024



Il Responsabile del Settore  
Urbanistica e Gestione del Territorio  
Arch. Boscardin Michele  
(con firma digitale)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI  
DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI ROMANO D’EZZELINO  
DENOMINATI “COL CAMPEGGIA” E “COSTANZELLA”  
PER LE STAGIONI MONTICATORIE 2024-2029**

IL SOTTOSCRITTO ..... NATO A

..... PROV ..... IL .....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROV..... IN VIA..... N.....

IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE

COLTIVATORE DIRETTO

LEGALE RAPPRESENTANTE

DELLE IMPRESE AGRICOLE ASSOCIATE .....

DELLA COOPERATIVA AGRICOLA .....

CON SEDE LEGALE IN .....

CODICE FISCALE ..... PARTITA IVA .....

TELEFONO ..... FAX ..... E-MAIL .....

\*P.E.C. ....(\*utilizzata per invio comunicazioni del Comune)

In relazione a quanto in oggetto

**PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

a partecipare alla procedura negoziata per l’affitto dei pascoli montani, come sotto specificati:

*(esprimere una o più scelte, barrando la/e casella/e che interessa/no)*

(lotto A) Pascolo “Col Campeggia”

(lotto B.1) Pascolo “Costanzella 1”

(lotto B.2) Pascolo “Costanzella 2”

(lotto B.3) Pascolo “Costanzella 3”

Per quanto sopra,

**DICHIARA**

1. di essere un imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99;
2. di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di .....N. iscrizione .....

3. di possedere il seguente codice identificativo dell'azienda, assegnato dal Servizio Veterinario dell'ASL .....
4. di essere proprietario, o impegnarsi ad esserlo al momento della stipula del contratto, del 100% di UBA (bovini) monticabili in carico al/i pascolo/i interessato/i, e di possedere attualmente a titolo di proprietà n. (in cifra) ..... (in lettera) ..... U.B.A., come risulta dal registro di stalla previsto dal D.P.R. n. 317/1996 vidimato dal Servizio Veterinario dell'ASL;
5. se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri comuni, di essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni comminate;
6. relativamente alla propria attività di agricoltore (condizioni valide sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli altri eventuali soci):
  - non essere in contenzioso con il Comune di Romano d'Ezzelino o con l'Unione Montana del Bassanese
  - non aver avuto contestazioni e/o richiami dal Comune di Romano d'Ezzelino o dall'Unione Montana del Bassanese per accertate negligenze e/o ritardi negli ultimi tre anni;
7. l'assenza, nei confronti della propria azienda agricola, di motivi di inidoneità alla conduzione delle malghe;
8. di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione);
9. di non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e s.m.i.;
10. di non essere stato dichiarato interdetto o inabilitato e non avere in corso, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
11. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione giudiziale, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
12. di accettare tutte le condizioni previste dal disciplinare tecnico-economico per l'utilizzo dei pascoli montani della Comunità Montana del Brenta (ora Unione Montana del Bassanese) ed eventuali successive modifiche che si faranno nel corso degli anni.
13. di aver preso visione di quanto contenuto nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e di accettarne le condizioni, nonché di essere consapevole che la superficie a pascolo indicata nell'avviso non ha valore costitutivo dell'entità della superficie pascolata ma solo cognitivo e conoscitivo.

**Inoltre, dichiara che future comunicazioni, inerenti alla propria manifestazione di interesse, dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo PEC:**

.....

....., lì.....

Firma

**Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (carta d'identità, ovvero un dei documenti di cui all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000) ATTENZIONE: la mancata sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva e/o l'assenza del documento saranno cause di esclusione dalla procedura.**