

AVVISO DI GARA UFFICIOSA

PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI

La Casa di Riposo “Dott. Umberto e Alice Tassoni di Cornedo Vicentino” con sede legale in Via G. Garibaldi n. 58 **rende noto** quanto segue:

- In esecuzione della deliberazione n. 7 del 22/05/2025 si procederà, tramite il presente esperimento di gara ufficiosa, all’assegnazione in affitto di terreni agricoli, situati nel comune di Cornedo Vicentino, come meglio sotto descritti.
- I contratti di affittanza agraria che si andranno a stipulare avranno una durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza indicativa 10/11/2030, interessando 5 (cinque) annate agrarie a far data dal 11/11/2025. Si dovrà indicare anche la valorizzazione dell’affitto per il periodo dalla stipula del contratto e fino al 09/11/2025. Il contratto sarà di affitto di fondo rustico sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell’art. 45 della Legge 203/1982 e i firmatari dovranno essere assistiti dalle rispettive organizzazioni professionali agricole rappresentative a livello nazionale, in quanto la volontà di derogare alle disposizioni di legge è elemento essenziale alla stipulazione del contratto.
- Si invita la S. V. a prendere visione della “bozza tipo” del contratto di affitto di fondo rustico (allegato A) e di chiedere la prevista assistenza/consulenza alla propria organizzazione professionale agricola, prima della presentazione dell’offerta.
- Si riportano di seguito i terreni con indicazione di foglio, mappale e metri quadrati, nell’allegato B sono riportati anche altri dati, quali campi vicentini ed accesso al fondo.
- Importo a base d’asta € 2.500,00 per anno agrario.

N° PATRIM.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc/vani
17	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 2 num 319 classe 5 prato	26650 mq
18	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 2 num 1245 classe 3	462 mq
24	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 2 num 1576 classe 3	7.070 mq
33	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 9, cl 2 2630 mq, cl 1 2400 mq	5.030 mq
34	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 12, cl 2 2826 mq, cl 1 2700 mq	5.526 mq
35	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 13	432 mq
36	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 1699 ex 86	4.007 mq
39	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 357, cl 1 500, cl 2 765	1.265 mq
40	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 570	1.066 mq
41	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 571	208 mq
42	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 572	78 mq
43	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 576	20 mq
46	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 1150	416 mq
52	Terreno "eredità Rossato" - Terreno non strumentale	Cornedo Vicentino	fg 6 num 1170	20.919 mq

REGOLE GENERALI

L'offerta, unitamente alla documentazione sotto indicata, dovrà pervenire:

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/06/2025 (lunedì)

a mezzo posta o consegnata a mano, presso l'Ipab "Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino, Uffici Amministrativi, Via Garibaldi, 58 – 36073 Cornedo Vicentino. Si precisa che, nel caso di spedizione a mezzo posta, non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso la Segreteria. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata. Il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente. L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione comporta l'esclusione dalla gara. Non saranno prese in considerazione le buste recapitate oltre il limite fissato per la presentazione delle offerte o quelle non chiuse e sigillate, quelle mancanti della dicitura esterna prescritta come sotto specificato.

L'offerta in busta chiusa e sigillata dovrà presentare la seguente dicitura esterna:

"OFFERTA GARA UFFICIOSA AFFITTO TERRENI DELL'IPAB "TASSONI"

SITI IN CORNEDO VICENTINO"

Per l'eventuale consegna a mano dell'offerta, presso gli uffici, si chiede di contattare tale Ufficio Rette (Istruttore Amministrativo Sig.ra Laura Siviero Tel.: 0445/951087 – int.3) per concordare un appuntamento.

3

L'offerta, **debitamente sottoscritta**, si riferisce alla totalità dei terreni indicati in elenco.

Nella busta devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) L'**OFFERTA**, comprensiva di dichiarazione sostitutiva ed autocertificazione, che dovrà essere redatta secondo lo schema (fac-simile) riportato in calce al presente avviso e più precisamente dovrà riportare:
 - le compete generalità, il codice fiscale, la firma dell'offerente, l'esatto contenuto dichiarativo (riportato nel fac-simile), il recapito al quale dovranno essere indirizzate le eventuali comunicazioni, il canone offerto per l'affitto annuo a campo vicentino, (non inferiore al prezzo posto a base di gara) il nome della organizzazione professionale agricola che svolgerà assistenza per la controfirma del contratto "bozza tipo".
- 2) **UNA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ.**

I terreni vengono posti in gara nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come sono posseduti dall'Ente proprietario e qualsiasi opera di manutenzione/miglioria sarà, previa autorizzazione dell'Ipab "Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino, a completo carico dell'aggiudicatario senza che lo stesso possa pretendere, in futuro, alcun rimborso dall'Ente o riduzione del canone di affitto.

Su alcuni mappali meglio evidenziati nella piantina (allegato C) sono presenti dei condotti fognari e su questi occorre osservare le seguenti regole:

- non è possibile realizzare delle costruzioni o piantumazioni ad una distanza inferiore a 1.50 ml dall'asse della condotta fognaria;
- necessita preservare, fare attenzione ai pozzetti esistenti per non creare degli inconvenienti;
- eventuale lavorazione di aratura dovrà avere una profondità non superiore a 50 cm per non creare danni alla condotta.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679). I Dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000 saranno trattati in conformità con il D. Lgs. 196/2003.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Ipab "Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino. Con la presentazione dell'offerta, l'interessato autorizza il trattamento dei dati personali da parte dell'Ente e comunque nel rispetto di ogni condizione imposta dalla legge.

Si invita la S.V. a prendere visione delle planimetrie catastali con i mappali dei terreni posti in GARA.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta maggiore ritenuta valida. Qualora due o più offerte si trovassero ad avere titolo per l'aggiudicazione, si procederà con una trattativa fra i soggetti medesimi.

L'aggiudicazione sarà subito vincolante solo per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno con la stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà fornire all'Ente, in tempo utile per la sottoscrizione del contratto di fondo rustico, una polizza fideiussoria dell'importo necessario a garantire il pagamento del canone annuo calcolato in base all'offerta presentata.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare il contratto entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione da parte dell'Ipab "Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino.

Il presente avviso di gara è pubblicato presso l'Albo Pretorio dell'Ente e del Comune di Cornedo Vicentino.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Segretario-Direttore: Antonella Dalle Ore.

La documentazione relativa agli immobili è richiedibile, previo contatto telefonico con l'Ufficio Rette dell'Ipab "Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino (incaricata amministrativa Sig.ra Siviero Laura tel.: 0445/951087 – int.3) nei giorni:

- Da lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.
- o tramite mail: rette@casatassoni.it

Si ricorda che per la consegna della busta relativa all'offerta economica è necessario prendere appuntamento con gli Uffici Amministrativi (incaricata amministrativa Sig.ra Siviero Laura tel. n. 0445/951087 int.3) negli orari sopra indicati.

Nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

5

Cornedo Vicentino 10/06/2025

Il Segretario-Direttore
Dott.ssa Antonella Dalle Ore

Allegati:

- fac-simile presentazione offerta.
- "bozza tipo" del contratto di affitto di fondo rustico - allegato A
- Tabella terreni - allegato B
- Piantine con evidenziate le servitù fognarie - allegato C

Allegato 1: Schema di offerta per la gara ufficiosa (FAC-SIMILE) – **Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà artt. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i..**

Spett. le
IPAB “Dott. Umberto e Alice Tassoni”
36073 Cornedo Vicentino (VI)
Via G.Garibaldi, 58

Oggetto: OFFERTA PER LA GARA UFFICIOSA PER L’AFFITTO DI TERRENI.

Offerta

Il sottoscritto

Cognome	
Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Residente a	
In Via (con numero civico)	
Codice Fiscale	
Telefono	
PEC mail (o mail semplice)	

6

in qualità di offerente (barrare la casella interessata):

- Persona fisica**
 Legale Rappresentante della società _____

Partita IVA n _____

con sede legale in _____

in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, a pena di esclusione della gara ufficiosa,

Assistito dalla seguente organizzazione professionale agricola rappresentativa a livello nazionale:

(indicare denominazione)

(tel)

di cui intende avvalersi anche per l'assistenza nella sottoscrizione del contratto di fondo rustico

Presenta un'offerta per la gara ufficiosa relativa all'affitto dei terreni dell'IPAB

"Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino

pari ad € (in cifre) (non inferiore ad €2.500,00)

(in lettere)

quale canone annuo per l'affitto a campo vicentino.

7

Presenta un'offerta per la gara ufficiosa relativa all'affitto dei terreni dell'IPAB

"Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino

pari ad € (in cifre)

(in lettere)

quale canone per l'affitto a campo vicentino dalla stipula al 09/11/2025.

Dichiarazione sostitutiva e autocertificazione

Il firmatario della presente, consapevole della responsabilità penale cui può incorrere, art. 75-76 D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, in caso di dichiarazione mendace o, comunque, relativa a dati non più rispondenti a verità,

dichiara e autocertifica quanto segue:

- 1) di aver preso visione con sopralluogo del fondo rustico per il quale si propone l'offerta e di ritenere il prezzo offerto equo e tale da non preconstituire situazioni di eccessiva onerosità nel corso della durata del contratto;
 - 2) di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sugli obblighi derivanti;
 - 3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara ufficiale;
 - 4) di osservare, all'interno della propria azienda, tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - 5) di essere Imprenditore Agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;
 - 6) di non trovarsi personalmente o in qualità di Legale Rappresentante della propria Azienda Agricola, in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia di procedure antimafia e di escludere che i soci della propria Azienda si trovino in tali condizioni.
- *per la persona fisica*: di non aver riportato condanne penali, di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente.
 - *solo per le società ed enti equiparati*: che la Società/Ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della GARA, nonché la composizione societaria. In caso di aggiudicazione sarà chiesta visura camerale ordinaria di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per il termine di presentazione delle offerte.
- 7) di non aver subito protesti o procedure esecutive negli ultimi cinque anni.
 - 8) di vincolarsi con la presente offerta alla sottoscrizione del contratto.

Data _____

Firma per esteso

Allegato: fotocopia documento di identità valido.

NOTE: SI RAMMENTA DI INSERIRE NELLA BUSTA:

- 1) L'OFFERTA FIRMATA completa di autocertificazione (come da fac-simile);
- 2) DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ;
- 3) DI CHIUDERE LA BUSTA, SIGILLARLA (ANCHE CON NASTRO ADESIVO) E DI RIPORTARE LA SEGUENTE DICITURA ESTERNA:

**“OFFERTA GARA UFFICIOSA AFFITTO TERRENI DELL’IPAB “TASSONI”
SITI IN CORNEDO VICENTINO”**

Allegato A

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203)

**Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 Tabella Allegato B
annessa al DPR 26/10/1972 n. 642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982**

TRA

L'Ipab "Dott. Umberto e Alice Tassoni" con sede in Cornedo Vicentino (VI), via G. Garibaldi n.58, codice fiscale 85001750240, nella qualità di proprietario concedente in affitto, richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 22.05.2025, che ha delegato la sottoscrizione del presente contratto al Segretario-Direttore, dott.ssa Antonella Dalle Ore.

E

il sig. nato a xxxxxxxxxx il xx xx xxxx e residente a xxxxxxxxxx in Via xxxxx n.xxx,

codice fiscale xxx xxx xxxxx xxxx x chiedere le PEC xxxxx..... per sé ed in rappresentanza della sua famiglia diretta coltivatrice dall'altra parte, in esecuzione della deliberazione n. 7 del 22.05.2025 si conviene e si stipula il seguente contratto di affitto di fondo rustico.

1

Ai fini dell'assistenza e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 203/82, per rendere validi gli accordi qui contenuti che fossero in contrasto con le disposizioni di legge vigenti in materia di affitto di fondi rustici, sono intervenuti alla redazione ed alla sottoscrizione del presente contratto un funzionario della _____ sede di _____ per l'Ipab di Cornedo Vicentino ed un funzionario della _____ sede di _____ per il sig. xxxxxx xxxxxx in rappresentanza della società e del suo nucleo familiare diretto coltivatore, organizzazione professionale agricola rappresentativa a livello nazionale a cui gli stessi dichiarano di essere associati.

La volontà di derogare dalle disposizioni di legge è elemento essenziale alla stipulazione del presente contratto. Le rispettive organizzazioni professionali agricole dichiarano di aver verificato favorevolmente le condizioni del contratto sottoscritto e di aver fornito attività di consulenza ai propri assistiti.

PREMESSO

Che l'Ipab "Dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino concede in affitto i fondi rustici privi di fabbricati rurali siti nel Comune di Cornedo Vicentino, come meglio sotto identificati:

AVVISO DI GARA UFFICIOSA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI

N° PATRIM.	Descrizione	Dati catastali	Consistenza MQ	C.V.	Accesso
17	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 2 num 319 classe 5 prato	26.650	6,8995	Da Via Coste
18	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 2 num 1245 classe 3	462	0,1196	Da Via Coste
24	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 2 num 1576 classe 3	7.070	1,8304	Da Via Coste
33	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 9, cl 2 2630 mq, cl 1 2400 mq	5.030	1,3022	Da Via Monte Cimone
34	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 12, cl 2 2826 mq, cl 1 2700 mq	5.526	1,4307	Da Via Monte Cimone
35	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 13	432	0,1118	Da Via Monte Cimone
36	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 1699 ex 86	4.007	1,0374	Da Via Monte Cimone
39	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 357, cl 1 500, cl 2 765	1.265	0,3275	Da Via Monte Cimone
40	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 570	1.066	0,2760	Da Via Monte Cimone
41	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 571	208	0,0539	Da Via Monte Cimone
42	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 572	78	0,0202	Da Via Monte Cimone
43	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 576	20	0,0052	Da Via Monte Cimone
46	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 1150	416	0,1077	Da Via Monte Cimone
52	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 1170	20.919	5,4158	Da Via Monte Cimone
			73.149	18,9379	

nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come è posseduto dall'istituzione proprietaria con tutte le azioni e ragioni pertinenti, servitù attive e passive, apparenti o meno anche se non di fatto evidenziate nelle planimetrie sottoscritte dalla parte affittuaria citata in premessa, che accetta.

Si allegano al presente contratto planimetrie, anche con indicazione delle servitù fognarie esistenti, costituita da _____ fogli debitamente datati e sottoscritti.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. L'Ipab "dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino concede in affitto alla parte affittuaria i terreni come meglio descritti in premessa. La parte affittuaria, che accetta, dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei alle coltivazioni che intende effettuare.
2. Il presente contratto di affitto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, copre n. 5 (cinque) annate agrarie a partire dalla data di sottoscrizione e terminerà improrogabilmente il 10 novembre 2030. L'11 novembre 2030 il fondo rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente senza che sia necessario l'invio di alcuna disdetta che deve intendersi data ed accettata ora per allora.
3. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di riconsegna del fondo la parte affittuaria verserà all'Ipab Tassoni di Cornedo Vicentino una penale di euro 10,00 giornaliera a campo vicentino. Detta penale viene riconosciuta equa dalle parti contraenti, in quanto stabilisce la determinazione in via preventiva del danno che l'Ipab Tassoni di Cornedo Vicentino subirà dalla ritardata consegna.
4. Il canone di affitto annuo, in deroga agli artt. 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982 n. 203, viene convenuto ed accettato in euro/c.v. xx (xx,00) pari a complessivi euro xx (xx) che sarà pagato in due rate uguali anticipate scadenti il 30 novembre ed il 30 giugno (il canone complessivo di affitto per l'intera durata contrattuale ammonta ad euro xxxx,xx). Il canone di affitto a partire dalla 2° campagna agraria sarà rivalutato in base al 75% dell'indice ISTAT del mese di settembre (FOI). Con la rata scadente il 30 novembre verrà richiesto ove presente il rimborso della quota consortile irrigua. I pagamenti dovranno essere effettuati tramite l'avviso di PagoPa trasmesso dall'Ente. In caso di ritardo nei pagamenti superiore ai trenta giorni rispetto alle scadenze previste, il contratto si dovrà considerare automaticamente risolto e la detenzione del fondo passerà immediatamente all'Ente proprietario che resta fin da questo momento autorizzato a provvedere alla raccolta dei frutti pendenti, alla loro vendita ed a trattenere successivamente un importo pari al suo credito, aumentato delle maggiori spese sostenute. L'Ipab dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino procederà con il recupero del dovuto per il periodo previsto per legge (vedi art 5-8 del contratto).

La parte affittuaria con la sottoscrizione del contratto di affitto ha provveduto al pagamento anticipato della 1° annata agraria pari ad € xxx,00 oltre alla cifra offerta per il periodo dal 01/07/2025 al 09/11/2025.

Per le annate agrarie successive, la parte affittuaria dovrà fornire, entro il 30/09 di ogni anno, una polizza fideiussoria assicurativa o bancaria di € xxx,00 (pari al canone annuo) a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione del presente

contratto di affitto o in alternativa effettuare il pagamento anticipato dell'intera annata entro la stessa data del 30/09 (pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art 1456 c.c.). L'escussione della polizza per morosità da parte dell'affittuario non esclude l'adempimento ai fini della domanda di rilascio del fondo.

Tutti i miglioramenti fondiari sono vietati se non preventivamente autorizzati per iscritto dall'Ente proprietario. È espressamente vietato alla parte affittuaria la cessione del contratto, il subaffitto o sublocazione a terzi, come pure il mutamento della destinazione agricola del fondo. La parte affittuaria si impegna ad impedire che si formino servitù passive nel fondo ed a dare immediata notizia alla proprietà di qualunque guasto o lesione che si verificassero specie se questi potessero recare danno a persone o cose e alla manutenzione ordinaria del fondo. La parte affittuaria si impegna a non aderire o ad attivare misure comunitarie tali da comportare obblighi o vincoli per la proprietà, se eccedenti il periodo dell'affittanza prevista dal presente contratto.

5. La parte affittuaria si impegna a mantenere puliti i fossati esistenti delimitanti i terreni in conduzione, provvedendo eventualmente al ripristino di eventuali scoli risultanti soppressi dai lavori di aratura, al fine di garantire il deflusso delle acque. Si impegna altresì a condurre il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia provvedendo a razionali concimazioni e diserbi. È vietato l'utilizzo di concimi diversi dai normali concimi minerali ed organici. L'uso di fertilizzanti diversi deve essere autorizzato per iscritto dall'Ente proprietario. Il mancato rispetto del presente divieto costituisce grave inadempimento contrattuale ed il contratto si risolve con decorrenza immediata. In questo caso l'Ipab dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino resta autorizzata a subentrare immediatamente nella detenzione del fondo e viene fin d'ora autorizzata a provvedere alla raccolta dei frutti pendenti, alla loro vendita ed a trattenere successivamente un importo pari al danno causato ed alle spese conseguenti, fatta salva la facoltà dell'Ipab dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino di richiedere i maggiori danni che dovessero essere esercitati e procedere con il recupero del dovuto per il periodo previsto per legge.

6. Clausole speciali:

6/a – clausola urbanistica: in deroga all'art. 50 della legge 203/82 in caso di destinazione urbanistica diversa da quella agricola, il fondo o parte di esso sarà riconsegnato all'Ipab dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino dietro semplice richiesta scritta a mezzo di lettera raccomandata a.r./pec da inviarsi almeno 90 giorni prima del richiesto rilascio. La parte affittuaria rinuncia sin d'ora alla ritenzione del fondo e ad ogni indennità a lui dovuta con il solo diritto al rimborso dei frutti pendenti eventualmente presenti, che saranno stimati da un agronomo di comune fiducia delle parti. Il canone di affitto della parte del fondo per la quale non è richiesto il rilascio sarà proporzionalmente ridotto.

6/b – clausola recesso parziale (alienazione o altro): l'Ipab dott. Umberto e Alice Tassoni" di Cornedo Vicentino, nel corso della durata contrattuale, potrà a suo insindacabile giudizio rientrare in possesso di una o più porzioni dei fondi. La richiesta di restituzione del/dei fondi dovrà avvenire a mezzo di lettera raccomandata a.r./pec da inviarsi almeno 90 giorni prima del richiesto rilascio. La parte affittuaria rinuncia sin d'ora ad ogni eccezione e si impegna a riconsegnare il fondo rinunciando ad ogni indennità eventualmente a lui dovuta con il solo

diritto al rimborso degli eventuali frutti pendenti, i quali saranno stimati da un agronomo di comune fiducia delle parti. Il canone d'affitto sarà proporzionalmente ridotto.

6/c – clausola migliorie: nel caso di migliorie l'affittuario chiederà autorizzazione, il proprietario, qualora le autorizzasse non riconoscerà rimborso delle spese sostenute (un esempio è la trasformazione da fienaggio a frutteto).

7. Per quanto qui non espresso valgono le norme vigenti in materia di affitto di fondi rustici.
8. Recesso dal contratto di affitto e casi di risoluzione – art. 5 legge 203/1982. La parte affittuaria può sempre recedere dal contratto con semplice preavviso da comunicarsi al locatore, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria. In caso di disdetta, dovrà essere corrisposto il canone per il periodo previsto per legge.
9. Spese di registrazione del presente contratto sono divise a metà tra i contraenti. La registrazione del contratto potrà essere eseguita a cura della parte concedente o della parte affittuaria.
Le parti concordano nel riconoscere al presente contratto valore novativo.
10. **PRIVACY.** Ai sensi della vigente normativa e di quanto disposto dal regolamento (UE2016/679) sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati per gli adempimenti degli obblighi contrattuali.

5

Letto, confermato e sottoscritto.
Cornedo Vicentino,

Il Segretario-Direttore dell'IPA "dott.Umberto e Alice Tassoni" _____

L'affittuario _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile vengono espressamente approvati gli articoli n. 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

Il Segretario-Direttore dell'IPA "dott.Umberto e Alice Tassoni" _____

L'affittuario _____

Allegato B

AVVISO DI GARA UFFICIOSA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI

N° PATRIM.	Descrizione	Dati catastali	Consistenza MQ	C.V.	Accesso
17	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 2 num 319 classe 5 prato	26.650	6,8995	Da Via Coste
18	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 2 num 1245 classe 3	462	0,1196	Da Via Coste
24	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 2 num 1576 classe 3	7.070	1,8304	Da Via Coste
33	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 9, cl 2 2630 mq, cl 1 2400 mq	5.030	1,3022	Da Via Monte Cimone
34	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 12, cl 2 2826 mq, cl 1 2700 mq	5.526	1,4307	Da Via Monte Cimone
35	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 13	432	0,1118	Da Via Monte Cimone
36	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 1699 ex 86	4.007	1,0374	Da Via Monte Cimone
39	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 357, cl 1 500, cl 2 765	1.265	0,3275	Da Via Monte Cimone
40	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 570	1.066	0,2760	Da Via Monte Cimone
41	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 571	208	0,0539	Da Via Monte Cimone
42	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 572	78	0,0202	Da Via Monte Cimone
43	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 576	20	0,0052	Da Via Monte Cimone
46	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 1150	416	0,1077	Da Via Monte Cimone
52	Terreno - Cornedo Vic.no	fg 6 num 1170	20.919	5,4158	Da Via Monte Cimone
			73.149	18,9379	

