



COMUNE DI CALVENE

UFFICIO TECNICO ASSOCIATO



COMUNE DI LUGO DI VICENZA

Protocollo:

Lugo di Vicenza, 17/07/2025

## **AVVISO PUBBLICO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COMUNALE MAZZE INFERIORI PER LA STAGIONE MONTICATORIA 2025**

Pubblicazione all'albo on line in data: 17.07.2025

Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse: 23.07.2025

IL COMUNE DI LUGO DI VICENZA,

in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 62 del 15.07.2025, all' oggetto "DELIBERA DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL QUARTO PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DELLA MALGA MAZZE INFERIORI"

Richiamate:

- *la determinazione di Area Tecnica n. 8 del 12.02.2025: "Indizione procedura di licitazione privata ex art. 6 del D. Lgs. 228/2001 per la concessione in uso precario della malga denominata "Mazze Inferiori" per le annate monticatorie 2025-2030. Approvazione documentazione di gara";*
- *la determinazione di Area Tecnica n. 52 del 23.04.2025: "Procedura di licitazione privata ex art. 6 comma 4 del d.lgs. 228/2001 per la concessione in uso precario della malga denominata "Mazze Inferiori " per le annate monticatorie 2025-2030. Presa d'atto gara deserta";*
- *la determinazione di Area Tecnica n. 53 del 24.04.2025: "Indizione seconda procedura di licitazione privata ex art. 6 del D. Lgs. 228/2001 per la concessione in uso precario della malga denominata "Mazze Inferiori" per le annate monticatorie 2025-2030. Approvazione documentazione di gara";*
- *la determinazione di Area Tecnica n. 67 del 29.05.2025: "Seconda procedura di licitazione privata ex art. 6 comma 4 del d.lgs. 228/2001 per la concessione in uso precario della malga denominata "Mazze Inferiori " per le annate monticatorie 2025-2030. Presa d'atto gara deserta";*
- *la determinazione di Area Tecnica n. 82 del 26.06.2025: "Procedura di trattativa privata per la concessione in uso precario della malga denominata "Mazze Inferiori " per l'annata monticatoria 2025. Approvazione documentazione di gara";*
- *la determinazione di Area Tecnica n. 82 del 26.06.2025: "Procedura di trattativa privata per la concessione in uso precario della malga denominata "Mazze Inferiori " per l'annata monticatoria 2025. Presa atto gara deserta";*
- *la determinazione di Area Tecnica n. 91 del 14.07.2025: "Procedura di trattativa privata per la concessione in uso precario della malga denominata "Mazze Inferiori " per l'annata monticatoria 2025. Presa d'atto gara deserta";*

VISTA LA DETERMINA n. 92. del. 17/07/2025

Constatata l'urgenza di intervenire con la procedura di affidamento;

RENDE NOTO CHE

è aperta la procedura della trattativa privata dal giorno **17.07.2025** al **23.07.2025** alle seguenti condizioni minime:

- a) durata della concessione: la sola stagione monticatoria 2025;
- b) nessun obbligo di mungitura e di caseificazione in malga ma obbligo di pascolamento e manutenzione del pascolo;
- c) monticazione con bovini;
- d) importo del canone/stagione monticatoria: € 300,00. In caso di più proposte sarà valutata la convenienza economica del miglior offerente attraverso la procedura della trattativa privata;
- e) dal canone è esclusa l'attività di agriturismo;

In relazione a quanto in argomento, si comunica quanto segue:

### **Articolo 1: Amministrazione aggiudicatrice**

DENOMINAZIONE: COMUNE DI LUGO DI VICENZA  
CON SEDE IN: Piazza XXV Aprile, 28 – 36030 Lugo di Vicenza (VI)  
TELEFONO: 0445-860542 int. 4  
P.E.C. lugodivicenza.vi@cert.ip-veneto.net  
SITO INTERNET: www.comune.lugo.vi.it  
UFFICIO COMPETENTE: Area Tecnica Associata  
MAIL: info@comune.lugo.vi.it  
RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Dott. Rizzato Stefano

### **Articolo 2: Oggetto della concessione**

	<b>MALGA MAZZE INFERIORI</b>	
Altitudine s.l.m.	1205	
Fabbricati:	La casara dispone di locale per la lavorazione del latte, locale stagionatura e salatoio, ingresso ed angolo vendita L'abitazione dispone di quattro camere, pranzo-cucina e wc. Al piano seminterrato è presente un garage/ricovero mezzi agricoli ed un bagno. Lo stallone è in grado di ospitare 80 capi adulti, completo di sala mungitura realizzata nell'anno 2020.	
Utenze:	Gli stabili dispongono di allacciamento elettrico ed idrico.	
Pascolo:	L'alpeggio dispone di 4 pozze di abbeverata.	
Superfici da Piano di Riassetto Forestale (non valido per richiesta di contributi):	totale	54,20 ha
	pascoliva	40,60 ha
	boscata	10,91 ha
	Improduttiva	2,69 ha
Specie ammesse:	Bovini	
Utilizzo:	La concessione è relativa all'utilizzo delle strutture del terreno destinato a pascolo e previa comunicazione e/o autorizzazione parte della casara e lo stallone: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ senza l'obbligo di mungitura e trasformazione in loco del latte prodotto;</li><li>▪ obbligo di mantenere il pascolo, con rimozione delle infestanti e taglio delle aree non pascolate dagli animali;</li></ul>	
Durata concessione:	stagione monticatoria 2025 periodo monticatorio : fino al 30 settembre 2025	
Note:	Gli immobili sono gravati da uso civico.	
Importo a base di gara:	€ 300,00. In caso di più proposte sarà valutata la convenienza economica del miglior offerente attraverso la procedura della trattativa privata;	

Cauzione definitiva richiesta:	nella misura di una annualità del canone di concessione mediante fidejussione bancaria
--------------------------------	--

### **Articolo 3: Durata della concessione e valore del contratto**

La concessione della suddetta malga, in applicazione della deroga contenuta all'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203 e s.m.i., avrà durata di una stagione monticatoria. La monticazione del bestiame è prevista fino al 30 settembre 2025.

Il contratto sarà stipulato in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle organizzazioni professionali di categoria.

Il canone a base di gara, per **MALGA MAZZE INFERIORI** sarà fissato in base alla migliore offerta prodotta a partire da una base di gara di € 300,00. Dal canone è esclusa l'attività di agriturismo;

Il canone annuo dovrà essere versato dal Concessionario in un'unica rata entro il **20 agosto 2025**.

**In relazione alla presente concessione temporanea si fa presente che il concessionario aggiudicatario per il corrente anno della Malga non potrà rivendicare diritti o preferenze di assegnazione nelle pubbliche concessioni che verranno esperite successivamente dal Comune di Lugo di Vicenza.**

### **Articolo 4: Superfici e carico della malga**

Le malghe sono concesse nello stato di fatto in cui si trovano alla data di pubblicazione del presente avviso e per le sole funzioni conseguentemente praticabili in dette strutture ai sensi delle vigenti leggi in materia igienico-sanitaria e di sicurezza, con la formula "vista e piaciuta per averne effettuata in loco diretta constatazione".

**Il Concessionario ha l'obbligo di monticare la malga con bovini. Tale requisito dovrà essere posseduto prima della presentazione dell'istanza di partecipazione e dichiarato in tale sede. Il carico di proprietà sarà verificato presso il Servizio Veterinario dell'ASL di competenza. Oltre al bestiame di proprietà il malghese potrà monticare anche bestiame di altri imprenditori agricoli, ma in ogni caso egli dovrà condurre direttamente la malga stessa.**

#### **La concessione di MALGA MAZZE INFERIORI prevede:**

- sono a carico dell'utilizzatore le spese per eventuali utenze, nonché le spese di ordinaria manutenzione e di pulizia dei locali, qualora utilizzati in caso di autorizzazione da parte dell'ente per il solo fine dell'alloggio di personale adibito alla custodia degli animali;
- è vietato qualsiasi intervento di modifica, manutenzione straordinaria, anche se migliorativa, agli immobili concessi se non preventivamente concordato per iscritto con l'Amministrazione Comunale e, se necessario, supportati da progetto;
- è fatto divieto di installare attrezzature fisse senza la preventiva autorizzazione scritta del comune, mentre le attrezzature mobili dovranno essere limitate a quelle strettamente necessarie per lo svolgimento delle attività previste e autorizzate
- durata della concessione: la sola stagione monticatoria 2025;
- nessun obbligo di mungitura e di caseificazione in malga ma obbligo di pascolamento e mantenimento del pascolo;
- monticazione con bovini;

Poiché nei beni oggetto della concessione sono presenti strutture per la monticazione dei bovini, al fine di valorizzare i beni stessi in coerenza con le loro finalità, la concessione verrà effettuata, a favore di soggetti che si impegnino per tutta la durata della concessione a mantenere in ottime condizioni il pascolo, prevedendo il controllo delle specie infestanti e del taglio di aree del pascolo eventualmente soggette a sotto-pascolamento o non pascolate.

### **Articolo 5: Requisiti per l'ammissione**

Possono presentare richiesta di invito a partecipare alla procedura di trattativa privata, utilizzando esclusivamente il modello "A" allegato al presente avviso, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti generali:

- essere imprenditore agricolo a titolo professionale ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99 e s.m.i. o Coltivatore Diretto;
- essere iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento di attività agricola da almeno due anni;

- non essere stati dichiarati inidonei alla conduzione di malghe da parte della competente Autorità Forestale;
- se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri Comuni: essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni comminate **alla data di pubblicazione del presente avviso** (condizione valida sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli eventuali soci);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e s.m.i.;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- non risultare in condizioni di morosità nei confronti del Comune di Lugo di Vicenza (condizione valida sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli eventuali soci);
- non avere liti pendenti con il Comune di Lugo di Vicenza (condizione valida sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli eventuali soci);
- non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in condizioni di risoluzione di contratto con amministrazioni pubbliche a causa di inadempimenti contrattuali;
- non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in situazioni di contenzioso con Amministrazioni affidanti;

Tutti i requisiti di ammissione dovranno essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione di interesse e dovranno essere mantenuti dal concessionario della malga per tutta la durata della concessione, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

**Non è ammessa la partecipazione alla procedura agli operatori economici associati fra di loro ancorché temporaneamente (ATI, RTI ecc).**

**E' facoltà dell'Amministrazione Comunale la verifica dei requisiti dichiarati.**

#### **Articolo 6: Procedura di gara e aggiudicazione**

La concessione della malga avverrà mediante la procedura della trattativa privata, avviata fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse alla concessione della Malga, i cui rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto-concessione da redigersi ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11 febbraio 1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 e s.m.i.

#### **Articolo 7: Termine per la presentazione della domanda**

Gli operatori economici interessati possono presentare la Manifestazione di Interesse che dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura. Sull'esterno dovranno essere apposte l'indicazione dell'operatore economico e la seguente dicitura: *"AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA MALGA COMUNALE MAZZE INFERIORI ATTRAVERSO LA MODALITÀ DELLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ANNATA MONTICATORIA 2025"*.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'inammissibilità alla procedura, i seguenti documenti:

1. **Manifestazione di Interesse per partecipare alla procedura:** redatta in lingua italiana e in carta semplice a firma del legale rappresentante, da rendersi secondo il modello "A" allegato al presente bando di gara e contenente le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti specificati nel precedente articolo 5 *"Requisiti di ammissione"*. Al modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i. Le copie dei documenti di riconoscimento dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari. Nel caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tale ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le modalità sopra indicate.
2. **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo della Manifestazione di Interesse, in particolare:**
  - per i soggetti *Cives*: dichiarazione, resa mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, attestante di

essere cittadino iscritto nell'anagrafe della popolazione, residente e abitante in modo stabile nel Comune di Lugo di Vicenza da almeno 10 anni.

3. **Deposito cauzionale provvisorio: pari a € 100,00. In mancanza del richiesto deposito cauzionale si procederà all'automatica esclusione dalla gara. La cauzione potrà essere costituita, a scelta dell'offerente:**

- mediante piattaforma PagoPA: raggiungibile dalla homepage del sito web del Comune di Lugo di Vicenza all'indirizzo [www.comune.lugo.vi.it](http://www.comune.lugo.vi.it) o tramite il seguente link <https://mypay.regione.veneto.it/pa/home.html> selezionando il tipo di pagamento "Deposito cauzionali" con precisazione della causale "Deposito cauzionale provvisorio - Malga Mazze Inferiori";
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i., a pena di esclusione avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Lugo di Vicenza.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire o essere depositate, a pena di esclusione, entro le ore **12:00 del giorno 23.07.2025** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lugo di Vicenza (VI) - Piazza XXV Aprile n. 28. Orari di apertura: lunedì 10:00-12:30, martedì 17:00-18:30, giovedì 08:30-12:30 e 17:00 – 18:30, venerdì 10:00-12:30.

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali disguidi, ritardi o disservizi del servizio postale nel recapito delle istanze, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore. L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica alle ore **13:30 del giorno 23.07.2025** presso la Sala Giunta sita al piano secondo del Comune di Lugo di Vicenza.

La seduta avrà inizio nell'ora stabilita e si procederà all'apertura delle buste contenenti le Manifestazioni di Interesse e, se ricorre il caso, si procederà alla proposta di aggiudicazione della malga.

**Articolo 8: Altre disposizioni riguardanti la gara**

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

**Articolo 9: Obblighi del concessionario**

L'utilizzo della malga dovrà essere effettuato nel rispetto del disciplinare tecnico-economico vigente, della normativa generale che regola tale settore e del codice di Buona Pratica Agricola, nonché degli usi e delle consuetudini locali.

Durante tutto l'arco di durata del contratto-concessione, la malga è concessa in uso al Concessionario con la formula "a corpo e non a misura", nelle condizioni tutte in cui si trova il bene concesso all'atto della sottoscrizione del contratto - concessione in deroga, visto e piaciuto, e con esplicita rinuncia da parte del Concessionario ad ogni pretesa in ordine a carenze in atto, o che sopravverranno a seguito di nuove normative.

La destinazione d'uso prevalente sarà quella di pascolo bovino; l'allevamento di specie diverse da quelle indicate dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato dal concedente.

Il malghese potrà monticare anche bestiame di altri imprenditori agricoli, ma in ogni caso egli dovrà condurre direttamente la malga stessa.

E' vietata, a pena di revoca, ogni forma di sub concessione anche parziale del contratto -concessione della malga ai sensi dell'art. 21, comma 1, L. 3 maggio 1982 n. 203 e s.m.i., pena la revoca della concessione. È altresì vietata la cessione del contratto-concessione a terzi salvo che per subentro preventivamente autorizzato dall'autorità concedente previa verifica che lo stesso assicuri la continuità dell'interesse pubblico (Cons. Stato, VI, 20.03.2007, n. 1320).

Il concessionario, con la sottoscrizione del contratto, assume inoltre a proprio ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni eventuale e possibile danno che, in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni relative alla concessione di cui al presente bando, dovessero occorrere a cose o a persone, siano esse operai alle proprie dipendenze o persone estranee alle prestazioni medesime, liberando sin d'ora l'Amministrazione concedente ed il personale dipendente, da ogni responsabilità o conseguenza civile o economica.

Il bestiame monticato dovrà essere custodito in condizioni di sicurezza. Sono a carico del Concessionario tutte le azioni e misure da adottare per la salvaguardia del bestiame. In particolare il Concessionario dovrà dotare la malga di adeguate recinzioni (per esempio elettrificate) per la custodia e la protezione degli animali anche nelle ore notturne. Il Concessionario si impegna altresì ad attuare, in conformità alle attuali e future direttive stabilite dalla Regione Veneto, tutte le azioni attive e passive per evitare o limitare le predazioni degli animali monticati da parte dei lupi o grandi carnivori presenti sull'Altopiano dei Sette Comuni, liberando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità civile e penale riguardante indennizzi o rivalsa sulle concessioni e relativi canoni in quanto i selvatici sono di proprietà dello Stato. La mancata o inadeguata adozione delle misure di prevenzione potrà essere motivo di risoluzione della concessione

I pascoli saranno consegnati nello stato in cui si trovano o migliore.

Il Concessionario dovrà mantenere inalterata o aumentare la superficie pascoliva esistente della malga.

Sono a totale ed esclusivo carico del Concessionario le eventuali spese per consumi energetici e ogni altro costo di gestione e manutenzione quali, tra gli altri:

- il miglioramento dei pascoli annessi alla malga mediante l'estirpazione delle piante infestanti, il taglio di ortiche, veratro ovvero altre specie infestanti, lo sfalcio dei terreni sotto-pascolati o non pascolati;
- interventi di manutenzione ordinaria o piccoli adeguamenti non strutturali necessari a garantire il corretto funzionamento e l'adeguata utilizzazione dei fabbricati e degli impianti;
- la manutenzione ordinaria della strada di accesso, delle recinzioni e delle pertinenze della malga, la pulizia di eventuali canalette di scolo delle acque piovane, oltre a quanto previsto nel verbale di consegna e riconsegna malghe;
- la fornitura e manutenzione di un numero adeguato di estintori;
- il pagamento delle spese sanitarie per le prestazioni di disinfestazione dei ricoveri del bestiame e degli abbeveratoi, della tassa rifiuti, ecc.;
- la manutenzione e pulizia delle pozze di abbeveraggio e degli abbeveratoi a servizio della malga;
- la differenziazione dei rifiuti solidi urbani (secco, carta, multimateriale, vetro) e il loro conferimento nei punti di raccolta autorizzati, lo smaltimento di rifiuti speciali classificati pericolosi o non pericolosi, secondo le normative vigenti, avvalendosi di trasportatori e smaltitori regolarmente autorizzati. I rifiuti non dovranno essere stoccati all'interno dell'area oggetto di concessione. Il mancato rispetto di quanto sopra e l'eventuale danno ambientale comporterà la revoca immediata della concessione con prelievo del deposito cauzionale e l'obbligo da parte del Concessionario dell'indennizzo dei danni causati ovvero del ripristino allo stato originario dei luoghi oggetto della contestazione, fatte salve le comunicazioni di legge alle Autorità competenti. Il Concessionario si impegna a porre particolare attenzione agli impatti che l'attività di malga può avere negli aspetti ambientali coinvolti, nel rispetto delle vigenti normative in materia ambientale, di sicurezza sul lavoro e di contenimento dei consumi di acqua ed energetici in particolare anche in relazione allo smaltimento dei materiali di risulta, all'utilizzo di mezzi autorizzati ed in regola con le emissioni. L'Ente si riserva di richiedere al soggetto aggiudicatario eventuali documentazioni inerenti il corretto smaltimento dei rifiuti. Il Concessionario che usufruisce del servizio di raccolta RSU organizzato dal Comune in zona montana è tenuto a pagare la relativa tassa per il periodo di utilizzo.

In occasione della consegna della malga, saranno stabiliti e quantificati gli interventi di manutenzione e di miglioramento che il Concessionario dovrà eseguire.

Qualsiasi opera di carattere straordinario che il Concessionario intenderà eseguire, dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dal concedente.

Le attrezzature, gli impianti mobili, se non in dotazione alla malga al momento della consegna, ed eventuali oneri per i servizi in rete, rimarranno rispettivamente di proprietà o a carico del Concessionario.

**La concessione della malga prevede altresì:**

- l'obbligo di pascolamento dei pascoli e il mantenimento in ottime condizioni dei pascoli stessi;

Il Concessionario è a conoscenza ed accetta che, a seguito dell'emergenza "Bostrico tipografo (*Ips typographus* L.)", per le annate monticatorie di cui alla presente concessione, in parte del pascolo potrebbero essere presenti residui di lavorazione e/o piste di esbosco che saranno comunque ripristinati a cura della ditta esecutrice dei lavori.

Il Concessionario si impegna inoltre ad attuare, a propria cura e spese, tutte le azioni attive e passive e le misure che saranno impartite dalla Regione del Veneto e/o dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana e/o dal Comune di Lugo di Vicenza per la salvaguardia della salute di tutti gli animali presenti in malga (compresi eventuali suini) e/o per scongiurare il

proliferare di eventuali epidemie (peste suina, aviaria ecc).

Il Concessionario, con la sottoscrizione del contratto, assume inoltre a proprio ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni eventuale e possibile danno che, in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni relative alla concessione di cui al presente bando, dovessero occorrere a cose e/o animali e/o a persone, siano esse operai alle proprie dipendenze o persone estranee alle prestazioni medesime, liberando sin d'ora l'Amministrazione concedente ed il personale dipendente, da ogni responsabilità o conseguenza civile od economica.

Il Concessionario autorizza sin da ora il Concedente proprietario a rimuovere tutte le attrezzature e le suppellettili di proprietà del Concessionario dalla malga laddove, alla scadenza della concessione ovvero all'atto della risoluzione del contratto per inottemperanza/inadempimento alle norme contrattuali, sia trascorso il termine di 15 giorni dalla diffida a rimuoverle e ciò non sia avvenuto, rinunciando sin da ora ad ogni azione di rivalsa nei confronti del concedente e assumendo a proprio carico tutte le spese di rimozione e custodia.

Al Concessionario è fatto esplicito divieto di apportare migliorie al territorio e alle strutture concesse, salvo gli obblighi derivanti dalla corretta conduzione dell'alpeggio.

Qualunque intervento sui beni oggetto di concessione dovrà preventivamente ricevere formale autorizzazione dall'Ente concedente. In caso di apportate migliorie al territorio e alle strutture concesse, il Comune può, a sua scelta, ritenerle senza compenso o indennizzo alcuno ovvero ottenere la rimessa in pristino a spese del Concessionario da recuperare anche sulla cauzione.

**Tutte le migliorie apportate dal Concessionario agli edifici e manufatti della malga saranno acquisite al patrimonio indisponibile del Comune a seguito della fine, o eventuale risoluzione anticipata, del contratto.**

Il Comune si riserva di intervenire sulle strutture al servizio della malga o che insistono sul territorio della malga, per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, ove necessario, di ristrutturazione, anche durante il periodo della monticazione, senza che per ciò il Concessionario possa avanzare pretesa alcuna. Egli rinuncia esplicitamente sin dalla sottoscrizione del contratto-concessione, ad ogni azione di richiesta danni, avendo egli tenuto conto della circostanza all'atto della formulazione del prezzo offerto.

#### **Articolo 10: Effetti dell'aggiudicazione**

Poiché il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto, l'aggiudicazione dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione degli atti di gara da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale. Il Comune di Lugo di Vicenza, non assumerà, quindi, verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Il Comune si riserva di sospendere gli atti conseguenti all'aggiudicazione della gara, qualora l'efficacia del provvedimento con il quale è stata indetta la gara stessa o è stata disposta l'aggiudicazione definitiva sia stata sospesa ai sensi delle vigenti disposizioni normative, restando in tal caso espressamente esclusa ogni pretesa della ditta aggiudicataria.

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva della malga è immediatamente impegnativo per l'impresa agricola aggiudicataria ed esprime, con carattere vincolante, l'impegno negoziale da parte dell'operatore economico di attenersi ai contenuti dell'avviso di gara con modalità tecniche e corrispettivo economico in esso contenuti.

#### **Articolo 11: Deposito cauzionale definitivo**

A garanzia del puntuale rispetto del contratto, il Concessionario dovrà produrre, prima della stipula del contratto-concessione, un deposito cauzionale definitivo, **nella misura di una annualità del canone di concessione**, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, la cui validità dovrà coprire l'intera durata del contratto.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la sua validità fino alla ricezione di apposita nota scritta di svincolo da parte del Comune di Lugo di Vicenza.

Lo svincolo e la restituzione della cauzione definitiva avverrà soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali, restando a carico del conduttore tutti i danni evitabili o comunque ad egli imputabili accertati e riscontrati al suddetto termine.

Il Concessionario autorizza sin da ora il Concedente proprietario ad escutere la cauzione provvisoria in caso di mancata sottoscrizione del contratto-concessione, nonché la cauzione definitiva nei casi stabiliti dal contratto stesso, senza alcuna formalità e senza la preventiva escussione dei fideiussori, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso, il Concessionario si impegna a ripristinare la cauzione nei casi e nei tempi stabiliti, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

## **Articolo 12: Garanzie – Polizze Assicurative**

Il Concessionario è tenuto ad attivare le seguenti polizze assicurative:

- responsabilità civile verso terzi e operai (RCTO) per € 1.000.000,00 per danni materiali e fisici arrecati all'Ente, terzi e dipendenti inclusa la somministrazione di cibo. Tale polizza dovrà prevedere che, nel caso di mancato pagamento dei premi, la Compagnia Assicuratrice informi il Comune di Lugo di Vicenza, tenendo nel contempo coperto il rischio anche dopo la scadenza del periodo di mora e sino al 30° giorno dalla data di comunicazione al Comune del mancato pagamento del premio.
- rischio locativo per i danni da incendio arrecati per responsabilità in capo al concessionario. La somma assicurata dovrà essere pari al valore di ricostruzione a nuovo determinato in € 400.000,00.

Le polizze dovranno avere decorrenza a partire dalla data di stipula del contratto e scadenza alla data di cessazione del periodo del contratto stesso.

## **Articolo 13: Contratto**

La Concessione definitiva della malga dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario, di apposito contratto-concessione, nella forma dell'atto pubblico amministrativo, esclusivamente nelle forme di cui all'art. 45, comma 2, della Legge 3 maggio 1982, n. 203 e s.m.i., previa costituzione della cauzione definitiva.

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione tramite invito scritto, il Concessionario dovrà pertanto sottoscrivere apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di concessione con l'assistenza della organizzazioni sindacali di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203 e s.m.i.. Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, ovvero non assolva agli adempimenti di cui ai punti su indicati in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, potrà essere revocata dalla stazione appaltante con conseguente incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento per maggior danno subito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto-concessione, nessuna esclusa, saranno a carico del Concessionario.

Saranno altresì a carico del Concessionario le spese relative alle operazioni di consegna e riconsegna della malga (relativamente al pagamento dell'imposta di bollo), nonché le spese previste per la disinfestazione dei locali della malga a norma di legge.

Solo successivamente alla firma del contratto-concessione, il Concessionario ha titolo per essere immesso nell'uso del demanio di uso civico corrispondente, con la consegna annuale nei modi e nei tempi ed esclusivamente per i periodi e le funzioni stabiliti dal Disciplinare Tecnico Economico in vigore. L'Ufficio Tecnico provvede alla consegna della malga.

Il Concessionario non può utilizzare la malga al di fuori dei periodi stabiliti dal presente avviso, né può farla utilizzare comunque a terzi, salvo speciali deroghe autorizzate dal Concedente.

In caso di accertata inottemperanza/inadempienza, il Comune procederà all'escussione della cauzione definitiva e il Concessionario si assumerà l'obbligo di ripristinarla entro i termini indicati dal Concedente, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento e fatti salvi i danni che saranno richiesti in via giurisdizionale.

Il pagamento del canone di concessione avverrà un'unica rata da versare entro il 20 agosto. In caso di ritardato pagamento dei canoni, il Comune applicherà alle somme dovute dal Concessionario, il tasso di interesse legale.

Il Concessionario è a conoscenza che il contratto si risolve di diritto (ai sensi dell'art. 1456 del codice civile), nel caso non siano adempiute le seguenti obbligazioni:

- perdita dei requisiti di ammissione richiesti per la partecipazione alla gara;
- mancato versamento del canone nei termini stabiliti;
- mancato ripristino della fideiussione a seguito della parziale o totale escussione;
- mancanza di validità delle garanzie previste dal presente avviso per omesso o parziale pagamento del premio annuale;
- mancato rispetto dell'obbligo da parte del Concessionario, di mantenere inalterata o aumentare la superficie pascoliva;
- manutenzione carente degli stabili malghivi, qualora utilizzati, e del pascolo;
- mancato taglio del pascolo laddove si presenti sotto-pascolato o non pascolato e mancata lotta alle specie infestati, tra le quali *Urtica spp.* e *Veratrum spp.*

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualunque momento la concessione e risolvere il contratto, anche con effetto immediato, per preminenti motivi di pubblico interesse, dandone avviso al Concessionario a mezzo posta elettronica certificata.

**Articolo 14: Ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva**

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i..

**Articolo 15: Accesso agli atti**

La procedura di accesso agli atti è disciplinata dall'art. 22 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

**Articolo 16: Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Rizzato Stefano, dipendente dell'Area Tecnica del Comune di Lugo di Vicenza. Il Comune di Lugo di Vicenza ha designato Responsabile per la Protezione dei Dati la ASMEL Associazione, con sede in via Via Carlo Cattaneo, 9 – Gallarate (VA). Referente individuato nella persona dell'ing. Salvatore Minucci (servizio.dpo@asmel.eu; dpo.asmel@asmepec.it)."

I dati personali richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dal Regolamento Europeo sulla Privacy 2016/679, G.D.P.R. (*General Data Protection Regulation*).

**Articolo 17: Rinvii e disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto e/o contenuto nel presente avviso si rinvia alle disposizioni contenute in leggi e regolamenti vigenti in materia.

La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso e in tutti i documenti di gara.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente Avviso.

Copia del presente Avviso e tutta la documentazione necessaria, possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico.

Per informazioni sul presente avviso rivolgersi all'ufficio tecnico comunale al numero telefonico 0445/860542 int. 4. Il presente avviso, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune di Lugo di Vicenza ([www.comune.lugo.vi.it](http://www.comune.lugo.vi.it)).

Lugo di Vicenza, 17/07/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria  
F.to Sabrina Strazzabosco